



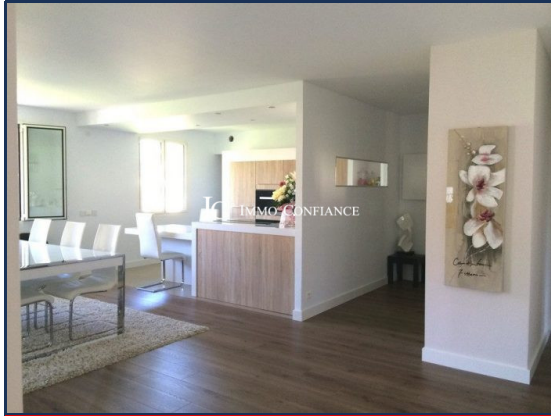
APPT T4 GRAND STANDING

690 000 €

129 m²

4 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence 452 A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - SAINT JULIEN - Rare - Superbe appartement grand standing de 130 m² situé dans une résidence prestigieuse, en étage élevé. Le bien comprend : une entrée avec rangements, un grand salon-séjour ouvert sur une belle terrasse paysagère, une cuisine contemporaine et son cellier-buanderie attenant avec évier et rangements, trois belles chambres avec leurs rangements, deux salles de bains, deux toilettes. Chauffage gaz au sol, prestations de grande qualité, décoration contemporaine, volets motorisés et centralisés, réseau domestique salon et chambres. Accès sécurisé aux étages, porte blindée. Garage double en sous-sol et places de parking extérieures. Accès à la piscine de la résidence. Situation idéale en pied de douane, bus TPG à 50 m.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37

Type d'appartement	T4
Surface	129.00 m ²
Séjour	45 m ²
Balcon	17 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	4
Epoque, année	1999 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2 Garage pour plusieurs voitures
Stationnement ext.	2 Plusieurs places de parking
Ascenseur	Oui Accès handicapés
Autres	Digicode Interphone
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	200 € /mois

IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9

Document non contractuel