



MAGNIFIQUE T4 AVEC VUE

440 000 €

 109 m²

 4 pièces

 Collonges-sous-Salève



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE -

En exclusivité, opportunité, magnifique T4 d'env. 110 m² avec sa vue panoramique, proche écoles et commerces, dans une petite copropriété. Cet appartement vous offre un hall d'entrée avec wc visiteur et vestiaire, une superbe cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur un généreux salon-séjour avec accès à un large balcon vous permettant de profiter de la vue et des couchers de soleil si agréables à Collonges. Comprend également trois chambres dont une avec dressing, une grande salle de bains (possibilité de reprendre les plans d'origine pour une deuxième salle d'eau). L'appartement est idéalement complété par une grande cave et par un garage. Excellente note énergétique en prime!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- vue panoramique
- situation de premier ordre
- rénovation récente

Niveau :

- wc : 2.16 m²
 - dégagement : 4.24 m²
 - chambre 1 : 9.82 m²
 - entrée : 9.84 m²
- Description des pièces
- chambre 2 : 10.18 m²
 - cuisine : 14.38 m²
 - chambre 3 : 16.28 m²
 - séjour : 30.46 m²
 - dressing : 3.90 m²
 - salle de bains : 7.78 m²
 - garage : 18 m²

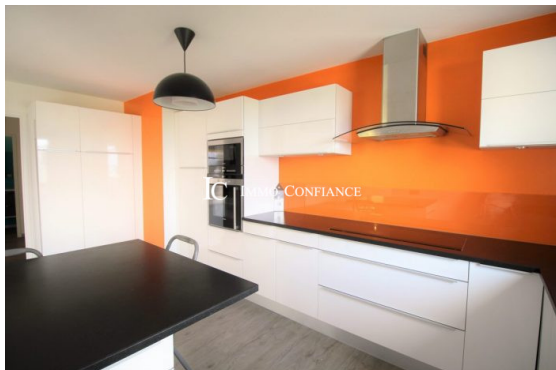
Description des annexes - box : 18 m²

Type d'appartement	T4
Surface	109.04 m ²
Séjour	30 m ²
Balcon	5 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	4
Chambres	3 dont une chambre parentale
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1999 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 box
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Digicode
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Portail motorisé
Taxe foncière	830 €/an
Charges	200 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	B



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel