

225 000 €

63 m²

3 pièces

Valleiry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - VALLEIRY - Réelle affaire, nouveauté, magnifique T3 traversant d'env. 63 m² avec grande terrasse, dans résidence récente de bon standing, offrant une proximité immédiate aux commerces et écoles. Idéal jeune couple ou dame seule avec enfant. Comprend également 2 stationnements privatifs dont un en sous-sol. Etat impeccable, appartement très soigné. Une exclusivité IC.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- 2 stationnements
- Grand balcon
- Commerces et écoles proches

Description des pièces	- Entrée - dégagement :	m ²
	- WC :	m ²
	- Salon-séjour :	m ²
	- Cuisine indépendante / cellier-buanderie :	m ²
	- Terrasse :	m ²
	- Chambre 1 :	m ²
	- Chambre 2 :	m ²

Type d'appartement	T3
Surface	62.94 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	3
Chambres	2 avec placards
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 place de parking en sous-sol
Stationnement ext.	1 place de parking extérieure
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
Autres	Digicode
	Interphone
	Volets électriques
Taxe foncière	690 €/an
Charges	100 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel