



## MAGNIFIQUE T3 AVEC JARDIN ET TERRASSE

280 000 €

66 ca

3 pièces

Collonges-sous-Salève



Vendu par IMMO CONFIANCE

Type d'appartement	T3
Surface	66.48 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2002 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	760 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - COLLONGES SOUS SALEVE - Exclusivité - A découvrir, magnifique T3 en rez-de-jardin de 66.48 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de bon standing à deux pas du centre et de ses commodités. Ce très bel appartement comprend une entrée, un WC séparé, un grand salon séjour bénéficiant de larges baies-vitrées, une cuisine très fonctionnelle, deux chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire, le tout ouvert sur une vaste terrasse abritée, complétée par un jardin d'agrément entièrement clos et arboré. Parking libre dans la résidence, cave en complément. Facile à vivre, une terrasse au charme certain, une parfaite exposition.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- grande terrasse
- jardin
- rangements



**IMMO CONFIANCE**  
404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37

IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9

Document non contractuel