



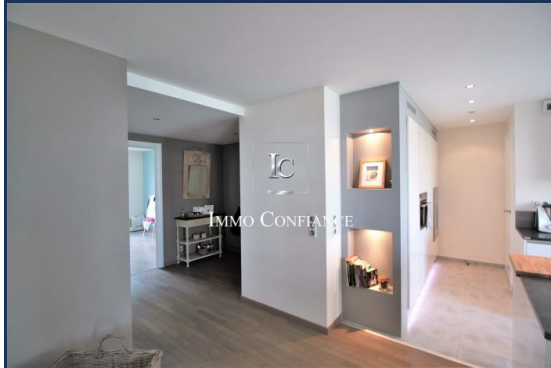
SUPERBE T5 GRAND STANDING

597 000 €

153 m²

5 pièces

Saint-Genis-Pouilly



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - ST-GENIS - Park Jean-Monnet - A découvrir, magnifique appartement T5 de grand standing de 150 m² doté de finitions de très haut niveau. Comprenant un grand espace de vie d'env. 70 m² avec terrasse attenante, une cuisine contemporaine avec buanderie et cellier attenants, un hall de réception avec rangements et un toilette visiteurs, une première chambre, une deuxième chambre, une salle de bains, un dégagement avec de nombreux rangements, une suite parentale avec dressing et salle de bains, ce bien de grande qualité présente un caractère unique qui saura vous captiver dès le premier instant. Garage double et commodités usuelles de la résidence, situation idéale à deux pas du centre et de la douane du CERN.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- état parfait
- luxueux
- lumineux

Type d'appartement	T4
Surface	153.00 m ²
Séjour	70 m ²
Terrasse	18 m ²
Pièces	5 3 ch. poss. 4
Chambres	3 poss. 4
Salle de bains	2
WC	2
Étage	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2 Garage double
Stationnement ext.	1 Parking libre
Ascenseur	Oui
Autres	Accès handicapés Adoucisseur Digicode Équipements domotiques Fibre optique Interphone Porte blindée Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	B



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANC (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel