

239 000 €

65 m²

3 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Type d'appartement	T3
Surface	64.68 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2012
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage N° 202
Stationnement ext.	1 place de parking
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	680 €/an
Charges	93 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence VALLEIRY - Nouveauté - Au coeur d'une résidence récente, joli T3 traversant de 64.68 m² habitables, bénéficiant d'un agréable balcon sans vis-à-vis et comprenant: une entrée, un très beau séjour très lumineux, une cuisine séparée, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc et une buanderie. Pour faciliter le stationnement, l'appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Idéal jeune couple, dans un secteur calme et proche de toutes les commodités.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 145 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Finitions irréprochables
- Proche centre
- Aucun vis-à-vis

Description des
pièces

- Entrée : 4.96 m²
- Séjour : 23.42 m²
- Chambre 1 : 9.78 m²
- Chambre 2 : 8.65 m²
- Sdb : 3.25 m²
- wc : 1.36 m²
- Buanderie : 2.68 m²



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris, site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel