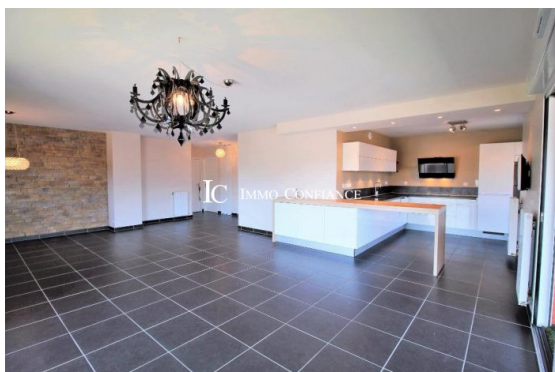


499 000 €

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Viry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SOUS COMPROMIS - VIRY - Exclusivité - Magnifique T5 en attique de 120.03 m<sup>2</sup> situé au calme dans un quartier résidentiel protégé, labellisé BBC, à 3 minutes de la douane. Ce très bel appartement aux finitions exemplaires comprend un hall de réception, une immense pièce de vie avec séjour, cuisine et double terrasse attenante (plus de 50 m<sup>2</sup>), quatre belles chambres, deux salles d'eau (dont une salle de bains), de nombreux rangements, ainsi qu'un garage en annexe. Situé au dernier étage, vous dominerez allègrement la campagne environnante, dans le calme le plus absolu. Accès à la piscine chauffée de la résidence. Idéal grande famille, coup de coeur de l'agence!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 150 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Pièce de vie immense
- Double terrasse de 53 m<sup>2</sup>!
- Dernier étage
- Vue panoramique

Description des pièces	- Hall d'entrée : m <sup>2</sup>
	- Salon - séjour : m <sup>2</sup>
	- Cuisine : m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 : m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : m <sup>2</sup>
	- Salle de bain + wc : m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : m <sup>2</sup>
	- Chambre 4 : m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : m <sup>2</sup>
	- wc : m <sup>2</sup>

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	120.03 m <sup>2</sup>
Séjour	54 m <sup>2</sup>
Terrasse	53 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	3
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Équipée, Américaine
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2 garage n° 45 et 55
Stationnement ext.	1 parking n° 171
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	670 €/an
Charges	325 €/mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



## IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie  
74160 St-Julien-en-Genevois  
www.immoconfiance.net  
agence@immoconfiance.net  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>  
Document non contractuel