



MAGNIFIQUE T3 EN ATTIQUE

375 000 €

90 m²

3 pièces

Collonges-sous-Salève



Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE -
COLLONGES SOUS SALEVE - Exclusivité - Au coeur de
Collonges et de ses commodités, dans une résidence à
l'architecture atypique, magnifique appartement de type 3
de 90 m² en attique, agrémenté d'une vue panoramique
extraordinaire sur le Salève, observable depuis l'original
salon-veranda. L'appartement, situé au dernier étage sous
les cieux, comprend un hall d'entrée, une grande cuisine
contemporaine ouverte sur un magnifique salon
panoramique, un salon de lecture, deux belles chambres
avec rangements de type dressing, une salle d'eau avec
toilettes et buanderie intégrés, des toilettes visiteur. Cave et
parking libre en annexe dans la résidence. Produit rare et
original, grande luminosité et prestations de type
architecte, à découvrir rapidement...

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
253 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 720
€/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

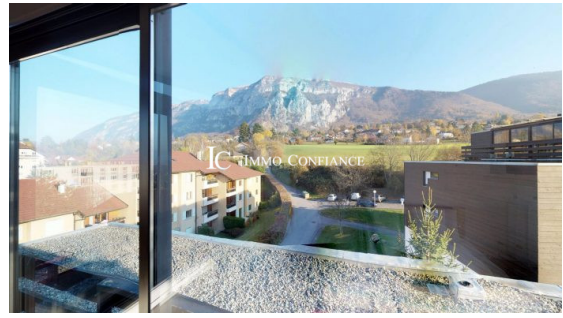
- Salon panoramique
- Vue Salève et Genève
- Esprit architecte

Type d'appartement	T3
Surface	90.28 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 parking libre
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	685 €/an
Charges	310 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	F



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel