

265 000 €

68 ca

3 pièces

Viry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence VIRY - En Exclusivité chez Immo Confiance - Opportunité, dans une résidence récente de bon standing, proche de toutes commodités (écoles, transports et commerces), superbe appartement de type 3 bénéficiant d'une surface habitable de 67.51 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une belle terrasse avec vue dégagée. Doté de finitions irréprochables, cet appartement comprend: un hall d'entrée, une cuisine ouverte de style contemporain, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

En annexe, place de parking privative et garage double pour les aspects pratiques. Idéal premier achat, coup de coeur de l'agence pour l'harmonie des lieux, à découvrir rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 95 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Lumineux
- Vue et calme
- Finitions irréprochables
- Garage double

Type d'appartement	T3
Surface	67.62 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Granulés Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2 garage double
Stationnement ext.	1 place privative
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Digicode
Autres	Interphone Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	760 €/an
Charges	125 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
www.immoconfiance.net  
agence@immoconfiance.net  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée  
par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de  
MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel