

440 000 €

107 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Référence 1066 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS -  
Exclusivité - VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE - A  
découvrir, dans une résidence récente, au calme et à  
proximité de toutes les commodités, ce magnifique T5 de  
107.42 m<sup>2</sup>, très soigné, bénéficiant de beaux volumes et  
d'une agréable luminosité. L'appartement comprend une  
entrée avec dressing, une cuisine équipée ouverte sur un  
grand séjour, le tout agrémenté d'une immense terrasse de  
35 m<sup>2</sup> en continuité; quatre chambres dont une charmante  
suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et deux  
toilettes définissent l'espace côté nuit. Deux garages en  
sous-sol et une cave pour les aspects pratiques. Excellent  
niveau de prestations pour ce niveau de prix.

Mandat N° 1066. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une  
copropriété de 350 lots. Quote-part moyenne du budget  
prévisionnel 2 652 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos  
honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Beaux volumes
- Immense terrasse
- Aucun vis à vis

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	107.42 m <sup>2</sup>
Terrasse	35 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Gaz	
Chauffage	Solaire Collectif
Cuisine	Équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 270 €/an
Charges	220 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie  
74160 St-Julien-en-Genevois  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>  
Document non contractuel