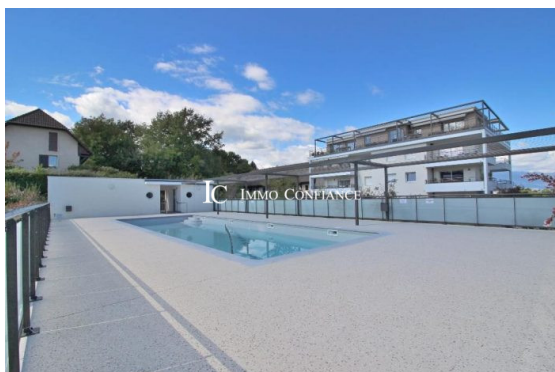


397 500 €

85 m²

4 pièces

Valleiry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence VALLEIRY - Exclusivité - Au coeur d'une copropriété de standing de 2015 avec piscine, en rez de jardin, magnifique appartement type 4 de 84.70 m² loi carrez agrémenté d'une grande terrasse et d'un jardin à double exposition, avec un accès quasi-direct à la piscine de la résidence. L'appartement comprend une entrée, une cuisine Mobalpa, un salon-séjour, un dressing pour dame, une suite parentale avec douche et WC, deux autres chambres avec placards, une salle de bain avec espace buanderie et un WC indépendant. Placards entièrement aménagés en formule dressing. En annexe: place de parking extérieure, garage et cave. Très belles prestations, à voir rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 108 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 324 €/an. Procédure en cours : Procédure en cours contre le promoteur suite à des petits problèmes d'eau chaude. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Beaux volumes
- Terrasse et jardin idéalement orientés
- Piscine dans la résidence

Type d'appartement	T4
Surface	84.70 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Gaz
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Dégagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	540 €/an
Charges	195 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris, site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel