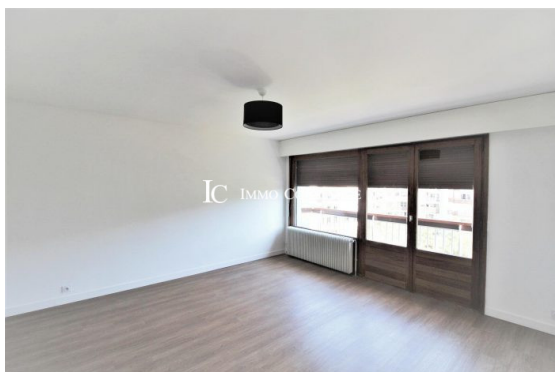


199 000 €

51 m²

2 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - Magnifique rénovation pour ce T2 de 50.71 m² situé au dernier étage d'un immeuble ancien mais bien entretenu, au centre de St-Julien. Bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur les montagnes alentours depuis son balcon, cet appartement très fonctionnel comprend un hall d'entrée, une cuisine séparée entièrement équipée, un salon, une grande chambre avec placards, une salle de bains et un wc. Cave en annexe, parking libre à disposition, emplacement idéal à deux pas des commerces. Réelle opportunité pour un jeune couple privilégiant un bon rapport qualité-prix et une esthétique classique. Peut également convenir à une profession libérale.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 18 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 710 €/an. Procédure en cours : procédure contre un copropriétaire. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

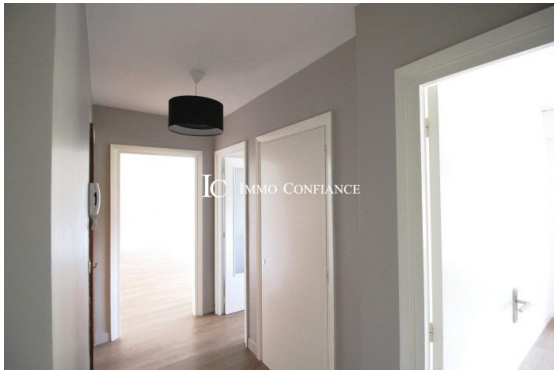
- Dernier étage
- Commerces à 20 m
- Quartier vivant
- Idéal jeune couple / profession libérale

Type d'appartement	T2
Surface	50.71 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1973 Ancien
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Bois
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	545 €/an
Charges	140 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel