



SUPERBE ATTIQUE T5

520 000 €

133 m²

5 pièces

Gex



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence GEX - Exceptionnel - A découvrir, superbe attique T5 de 133,07 m² avec vue panoramique, bénéficiant de volumes généreux tant à l'intérieur qu'au niveau de ses extérieurs. Son espace de vie comprend une entrée, un immense salon/séjour complété d'une cuisine contemporaine du plus bel effet, avec cellier attenant. L'espace nuit offre 4 chambres et 2 salles d'eau, ainsi que de nombreux rangements. Sa double terrasse extérieure de 60 m² au total profite d'une vue panoramique ensoleillée sur le Gex historique et la chaîne des Alpes. 2 garages en complément. Véritable coup de cœur, agrément parfait pour une grande famille.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 48 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 476 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

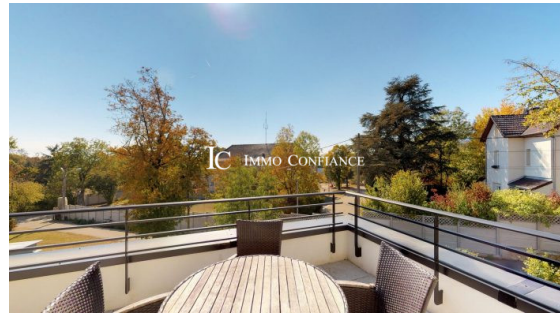
- Solarium avec vue panoramique
- Grande terrasse d'agrément
- Espace de vie généreux



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	133.07 m ²
Séjour	52 m ²
Balcon	4 m ²
Terrasse	60 m ²
Pièces	5
Chambres	4 dont 1 bureau
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Étage	2
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Chauffage	Solaire
Chauffage	Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 2 garages
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	500 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel