

339 200 €

70 m²

3 pièces

Valleiry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence VALLEIRY - Idéal jeune couple, magnifique appartement T3 duplex en rez de jardin de 69.60 m² bénéficiant d'une appréciable luminosité et d'une décoration très soignée, le tout à l'état de neuf. Parfaitement exposé, l'appartement bénéficie d'un accès à son jardin privatif et d'une jolie vue sur la campagne avoisinante. Sa configuration comprend, au rez: une entrée avec toilettes visiteur, une cuisine équipée ouverte, un salon-séjour généreux avec accès à la très belle terrasse et au jardin; à l'étage: deux chambres, une salle de bains et des rangements; très grand garage en sous-sol, comprenant un espace cave, et une place de parking privative extérieure. Réelle opportunité! A saisir.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 284 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Proche centre
- Vues sur la campagne
- Décoration très soignée



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 69.60 m ² |
| Surface au sol | 76 m ² |
| Pièces | 3 duplex |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 2011 Récent |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Au sol Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Campagne |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 1 |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Charges | 135 € /mois |
| Emissions GES | C |
| Consommations énergétiques | E |



