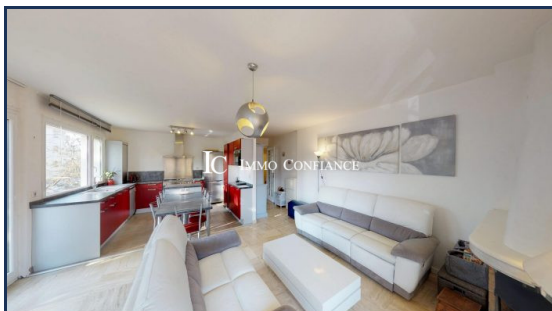


395 000 €

 4 pièces

 Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCIE

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Magnifique T4 de 90 m² situé dans une résidence récemment rénovée au centre-ville, proche de toutes commodités, et comprenant, pour les espaces de vie: un hall d'entrée sécurisé par une porte blindée, une très jolie cuisine ouverte sur un grand séjour (avec cheminée), trois grandes chambres avec placards, un wc et une salle de douche, le tout agrémenté de balcons vue ville ou massifs selon; pour les annexes: une cave en sous-sol, et un garage extérieur. Opportunité pour une famille souhaitant la proximité du centre pour un budget raisonnable.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 71 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 920 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Rénovation récente
- Avec cheminée!
- Lumineux

Type d'appartement	T4
Surface au sol	90 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1965 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 010 €/an
Charges	330 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F



IMMO CONFIANCIE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel