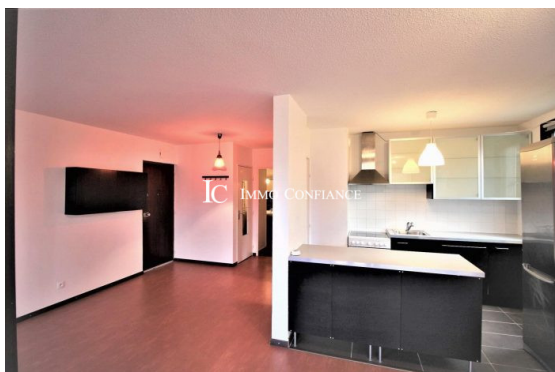


165 000 €

51 m²

2 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Type d'appartement	T2
Surface	51.36 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1983 Ancien
État général	En bon état
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	480 €/an
Charges	150 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	F

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - Opportunité pour un jeune couple, proche de la douane de Perly, dans une résidence très bien entretenue avec de nombreux espaces verts, proche des commerces et du bus TPG: Immo Confiance vous propose ce grand T2 de 51.36 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée semi-indépendante, un séjour avec accès balcon, 1 grande chambre, 1 wc séparé et 1 salle de bains, 1 cave. Le tout en assez bon état - quelques petits rafraichissements de peinture à prévoir. L'endroit est calme et dispose de nombreuses places de parking.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 286 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 773 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

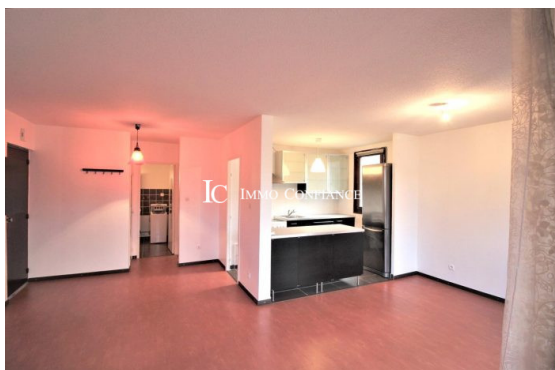
Les points forts :

- Résidence calme
- Proche douane, transports et commerces
- Jolis volumes



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel