



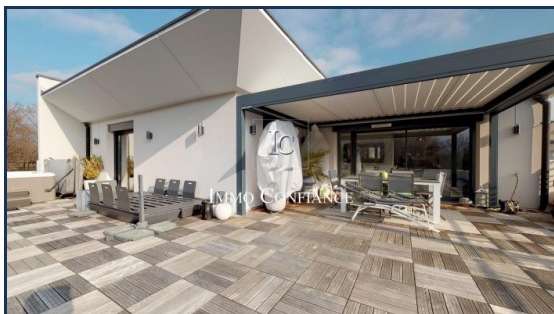
SUPERBE T5 ATTIQUE - PARK JEAN MONNET

860 000 €

207 m²

5 pièces

Saint-Genis-Pouilly



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-GENIS-POUILLY - Pour grande famille appréciant les intérieurs généreux, superbe appartement en attique T5 de 206.50 m² habitables (+ 137 m² de terrasses) situé au dernier étage d'un immeuble de haut standing, au coeur d'un ensemble résidentiel reconnu pour l'intemporalité de son architecture et sa qualité de construction équivalente aux standards suisses. Doté d'une définition hors normes (salon double de 60 m², terrasse principale de 100 m² avec jacuzzi et pergola, solarium de 37 m², cuisine contemporaine hdg, cellier-buanderie attenant, 4 chambres dont 2 suites, plusieurs dressings et rangements, 3 salles d'eau, 3 toilettes, etc.), cet appartement bénéficie également d'une décoration soignée, alliant teintes douces et subtiles avec quelques références iconiques savamment choisies. Garage double et parking libre. Résidence à haut niveau de sécurité. Proche du CERN, de Meyrin et de Cornavin. Ecoles, transports et commerces aisément accessibles.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Grands espaces
- Double terrasse, solarium et jacuzzi
- Décoration soignée
- Véritable villa sur le toit

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	206.50 m ²
Séjour	60 m ²
Terrasse	137 m ²
Pièces	5
Chambres	4 dont une suite parentale grand format
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Étage	4
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 Garage double
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	2 160 €/an
Charges	440 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE

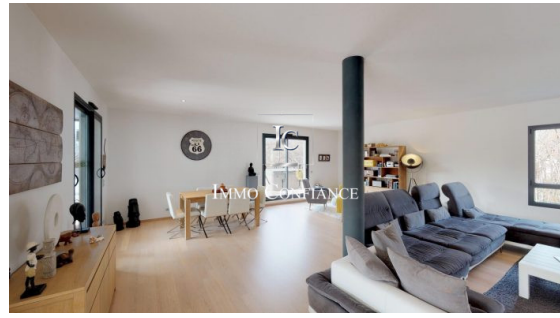
755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel