



SUPERBE T2 NEUF EN ATTIQUE - CERVONNEX

239 000 €

43 ca

2 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-JULIEN EN GENEVOIS - Exclusivité - A découvrir très rapidement, magnifique attique T2 neuf de 43 m² avec une grande terrasse de 35 m² en sus. Vue panoramique et exposition parfaite. A proximité immédiate des transports en commun, commerces et axes routiers pour Genève. L'appartement comprend une entrée, un wc, une buanderie, une suite parentale avec sdb, une cuisine contemporaine ouverte sur le séjour, complété d'un accès à une très belle terrasse de 35 m² couvrant l'ensemble de l'appartement. En complément, une place de parking privative à l'extérieur, avec la possibilité d'acheter contre supplément un garage en sous-sol. Superbe opportunité pour un jeune couple.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 620 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Etat de neuf
- Vue et luminosité
- Dernier étage

Type d'appartement	T2
Surface	43.00 m ²
Terrasse	35 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 Place de parking
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	52 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANC (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel