

225 000 €

67 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Baisse de prix

Référence 1069 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS -  
Exclusivité - Sur les extérieurs de St-Julien, nous vous proposons ce charmant T3 classique traversant de 67.04 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, comprenant une très belle terrasse au calme exposée sud-est, un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante, un salon, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Vous bénéficierez d'une grande cave avec buanderie et d'une place de parking abritée en sous-sol. Parking libre abondant pour vos invités. Un budget réactualisation pourra s'avérer evtl nécessaire en complément pour révéler le charme des lieux. Une opportunité signée IMMO CONFIANCE.

Mandat N° 1069. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Accès au jardin
- Environnement calme
- Excellent rapport qualité-prix



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie  
74160 St-Julien-en-Genevois  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37

Type d'appartement	T3
Surface	67.04 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1974 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Stationnement int.	1 place en sous-sol
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	120 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>  
Document non contractuel