



MAGNIFIQUE T3+ EN ATTIQUE

395 000 €

 81 m²

 4 pièces

 Gex



Référence GEX - Superbe appartement en attique T3+ (convertible en T4) d'une surface habitable de 80.75 m², au dernier étage d'une résidence de bon standing sur les hauteurs de Gex. Bénéficiant d'un agréable espace de vie avec son salon généreux complété d'une grande terrasse ensoleillée et d'une superbe cuisine, cet appartement à la décoration très contemporaine conviendra parfaitement à une jeune famille ou un jeune couple souhaitant recevoir ses proches avec aisance. Grand garage et cave en sous-sol, possibilité de deuxième garage contre supplément. Coup de coeur de l'agence.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Vue panoramique
- Finitions hautes
- Décoration contemporaine

Type d'appartement	T3/4
Surface	80.75 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	4
Chambres	3 dont 1 reconstituable
Salle de bains	1 avec douche et baignoire
Étage	2
Epoque, année	2015 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 grand garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	421 €/an
Charges	120 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE
755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel