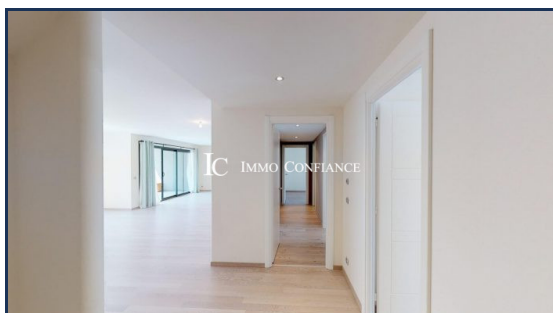


515 000 €

134 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Genis-Pouilly



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-GENIS-POUILLY - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Park Jean-Monnet - A découvrir, magnifique appartement T4 de grand standing de 133.5 m<sup>2</sup> aux finitions de très haut niveau. Ce bien de grande qualité présente un caractère unique avec cette vague d'entrée si particulière aux réalisations de l'architecte François Manni, et dont on retrouve ici un témoignage. Grand espace de vie lumineux d'env. 50 m<sup>2</sup> en parquet naturel avec terrasse attenante, cuisine contemporaine avec buanderie et cellier attenants, hall de réception avec rangements et toilette visiteurs, trois chambres dont une suite parentale avec sdb attenante, plus une sde pour les deux autres chambres. Dégagement avec rangements incorporés. Garage double et commodités usuelles de la résidence. Vues dégagées sur les montagnes et les contre-allées magistrales de la résidence. Situation idéale à deux pas du centre et du CERN.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 665 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

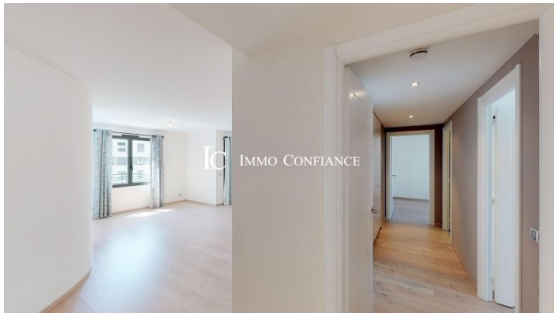
- Décoration sobre et intemporelle
- Originalité des volumes
- Grand garage
- Vues dégagées
- Qualité de fabrication

Description des annexes - garage : 36.10 m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T4
Surface	133.50 m <sup>2</sup>
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Étage	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Accès handicapés Fibre optique Porte blindée Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 420 €/an
Charges	225 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	B



IMMO CONFIANCE  
755 rue de Genève  
01210 Ornex  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel