



JOLI T2 EN RDJ PROCHE DOUANE

194 000 €

41 ca

2 pièces

Collonges-sous-Salève



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A découvrir, véritable opportunité, joli T2 de 41.46 m2 en rez de jardin situé à quelques pas de la douane de la Croix de Rozon, à proximité du centre et de ses commodités. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante (la cloison avec le salon peut être ouverte), un salon, une chambre et une salle de bain. Parking libre en annexe. Idéal premier achat ou investissement locatif, charges mesurées, prévoir quelques rafraichissements.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 38 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 905 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

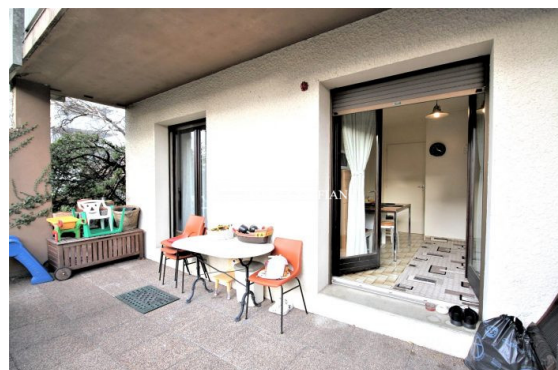
- Rez de jardin
- Exposition Sud
- Proche transports et commerces



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37

Type d'appartement	T2
Surface	41.46 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Partiellement équipée,
	Indépendante
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement ext.	1 parking libre
Cave	Oui
Taxe foncière	470 €/an
Charges	76 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée
par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel