



SUPERBE T4 CONTEMPORAIN EN REZ-DE-JARDIN

830 000 €

142 m²

4 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - Rare, magnifique appartement type 4 de 141.85 m² de surface habitable aux finitions très soignées, situé dans un cadre résidentiel prisé pour son haut standing et sa piscine. L'appartement respecte la disposition fonctionnelle commune à tous les grands appartements dessinés dans cette région par M. Manni, avec cette touche d'originalité qui fait le charme des réalisations de cet architecte de renom. Son espace de vie est confortable est généreux, il se voit complété d'une grande terrasse entièrement dallée et délimitée, vous permettant de profiter des soirées de printemps et d'été en toute intimité. L'appartement comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte, un grand séjour ouvert sur la terrasse, trois chambres (dont une parentale), une salle d'eau et une salle de bains. Garage double en sous-sol. Douane à 300 m, bus à 200 m, commerces à 500 m. DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 307 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement privilégié
- Campagne de Certoux à 50 m
- Qualité de la résidence
- Piscine collective

Type d'appartement	T4/5
Surface	141.85 m ²
Séjour	46 m ²
Terrasse	118 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2002
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2 garage double
Stationnement ext.	1 parking libre
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 480 €/an
Charges	280 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel