



## SUPERBE T3 TRAVERSANT

299 000 €

↳ 65 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Viry



Exclusivité

Référence 1158 VIRY - Exclusivité - A découvrir, idéal jeune couple, ravissant T3 de 65 m<sup>2</sup> hab. situé dans une résidence à taille humaine non loin des écoles et commerces du centre, dans un cadre de vie préservé. Cet appartement traversant comprend une entrée fort pratique avec dressing séparé, un très bel espace de vie avec cuisine contemporaine ouverte et salon-séjour attenant (le tout profitant d'une agréable terrasse ensoleillée), deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Place de parking au format PMR et garage en complément. **DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE.** Le tout à l'état de neuf, faire très vite!

Mandat N° 1158. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 618 €/an. Procédure en cours : procédure contre le promoteur concernant la finition des communs. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement privilégié
- Résidence calme
- Bel espace de vie avec terrasse

Type d'appartement	T3
Surface	64.97 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Autre	
Chauffage	Solaire Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 place extérieure
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	665 €/an
Charges	220 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	D



### IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel