



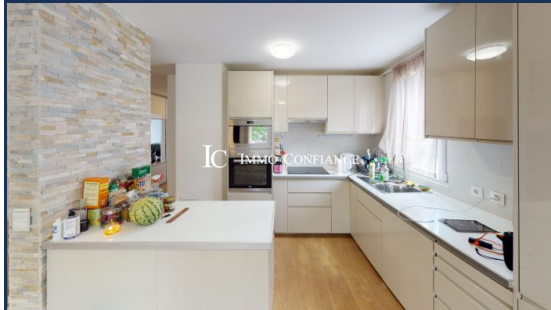
## JOLI T4 IDEAL JEUNE FAMILLE

365 000 €

91 ca

4 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCIE

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Idéal jeune famille, joli T4 de 91.23 m<sup>2</sup> habitables situé en rez surélevé dans une résidence parfaitement maintenue, proche de la douane et de tous commerces. L'appartement, récemment rénové dans un esprit contemporain, comprend une réception avec rangements, un dégagement, un grand espace de vie (salon et cuisine ouverte) avec accès au balcon, trois chambres, une salle de bains avec toilettes et un toilettes séparé. Garage en annexe, parking libre extérieur. Excellente opportunité.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1309 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 504 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

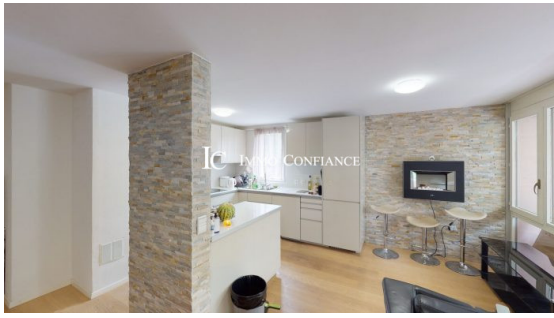
Les points forts :

- Proche douane de Perly
- Grands espaces verts
- Rénovation récente



**IMMO CONFIANCIE**  
404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37

Type d'appartement	T4
Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Parking libre
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	780 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



IMMO CONFIANE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel