



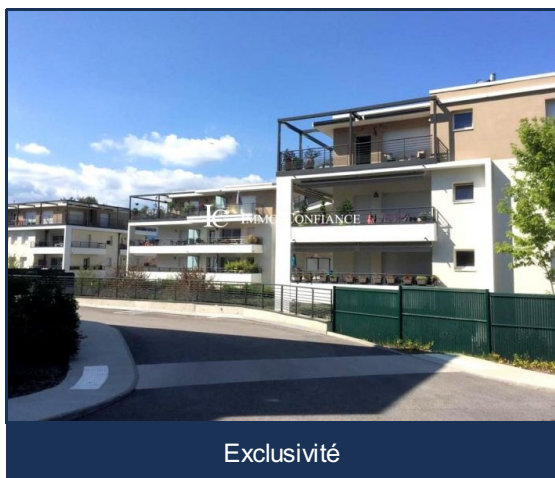
## T3 RECENT (LOUE)

259 000 €

67 ca

3 pièces

Valleiry



Type d'appartement	T3
Surface	66.71 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2014
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	837 €/an
Charges	198 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Référence 1166 VALLEIRY - Exclusivité - Opportunité pour investisseur, appartement T3 standing loué jusqu'en février 2022. Situé dans une résidence récente de bon standing, avec piscine, proche de toutes commodités (écoles, transports et commerces), ce très bel appartement de type 3 bénéficie d'une surface habitable de 66.71 m<sup>2</sup> et se trouve agrémenté d'une grande terrasse de 11.86 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte équipée, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. En annexe, place de parking privative et garage pour les aspects pratiques. A découvrir rapidement!

Mandat N° 1166. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 398 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 136 €/an. Procédure en cours : Concernant les chaudières. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Loué jusqu'en février 2022
- Résidence de standing avec piscine



**IMMO CONFIANCE**  
404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel