



## JOLI T2 IDEAL JEUNE COUPLE

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

Collonges-sous-Salève



Type d'appartement	T2
Surface	46.55 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Cave	Oui
Taxe foncière	550 €/an
Charges	85 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 1172 COLLONGES-SOUS-SALEVE - Exclusivité - A découvrir, véritable opportunité pour un jeune couple, joli T2 de 46.55 m<sup>2</sup> situé en rez de jardin dans une copropriété calme, à proximité du centre et de ses commodités. Cet appartement, qui a bénéficié d'une rénovation intégrale en 2018, comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte, un salon séjour, une chambre avec douche à l'italienne et un dressing. Parking libre en annexe. Habitable de suite, très soigné. Prévoir quelques menus travaux d'aménagement pour la terrasse et le jardin. Idéal premier achat ou investissement locatif, charges mesurées.

Mandat N° 1172. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 105 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 004 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

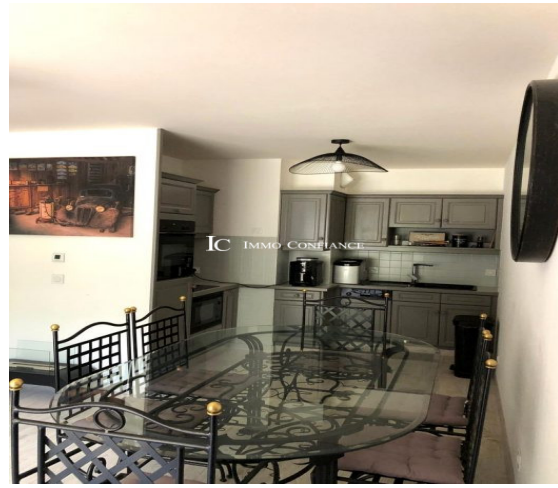
Les points forts :

- Proche centre et commodités
- Récemment rénové
- Jardin avec terrasse



### IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel