




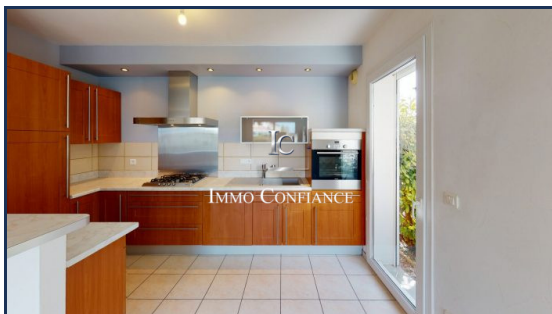
MAGNIFIQUE T4 DUPLEX EN RDJ

455 000 €

 77 m²

 4 pièces

 Archamps



CUISINE

Exclusivité

Référence 1174 ARCHAMPS - Exclusivité - Au calme dans une charmante copropriété très bien habitée, non loin du centre, magnifique T4 duplex en rez de jardin de 76.57 m² habitables. Maintenu de manière parfaite par ses occupants, l'appartement comprend un rez avec entrée, toilettes + lave mains, cuisine équipée ouverte, salon séjour, accès à une très jolie terrasse et au jardin privatif d'agrément (bénéficiant d'une haie préservant l'intimité et la fraîcheur - même en été). A l'étage trois belles chambres (dont deux de grandes dimensions) se partagent une salle de bains parfaitement ordonnée, avec toilettes intégrées. Très belles vues sur la verdure ou le Salève selon. Pour compléter l'ensemble, un très grand garage de 50.82 m² pouvant contenir deux grandes voitures et une cave ou établi au surplus. Réelle opportunité pour une jeune famille recherchant un environnement calme et qualitatif. **DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE**

Mandat N° 1174. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 488 €/an. Procédure en cours : Procédure relative au calcul des tantièmes dans l'EDD de la copropriété. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Charme de la copropriété
- Proche centre
- Beaux volumes

Type d'appartement	T4
Surface	76.57 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	25 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	2 Garage double + réserve (en long)
Stationnement ext.	1 Parking libre
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	710 €/an
Charges	60 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel