



SUPERBE T4 DUPLEX EN ATTIQUE - L'OREE DU GOLF

650 000 €

102 m²

4 pièces

Prévessin-Moens



CUISINE CONTEMPORAINE

Atypique

Référence 1181 PREVESSIN / GOLF DE LA MANCHETTE
- Exceptionnel - Superbe T4 duplex en attique offrant
102.12 m² habitables en loi Carrez (dont 25.49 m² au titre
de la jouissance privative des combles aménagés) avec vue
imprenable sur les parcours et le Jura tout proche.

Mandat N° 1181. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 38 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 2 707 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- niveau de finition et de sécurité
- disposition très fonctionnelle
- proximité du golf

Type d'appartement	Duplex
Surface	102.12 m ²
Séjour	40 m ²
Terrasse	35 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4
Étage	2
Epoque, année	2007 Récent
État général	En excellent état
Au sol	
Chauffage	Bois
	Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage en sous-sol
Stationnement ext.	1 parking libre
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Adoucisseur	
Autres	Équipements domotiques
	Porte blindée
	Visiophone
Taxe foncière	785 €/an
Charges	225 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



IMMO CONFIANCE

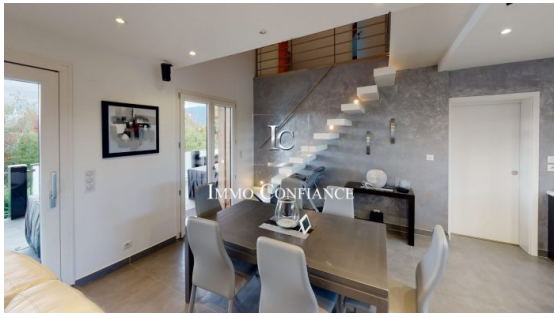
755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel