



GRAND T2 AVEC BALCON

273 000 €

46 ca

2 pièces

Collonges-sous-Salève



PERSPECTIVE LAC ET REGION DE
GENEVE

Nouveauté

Référence Nouveauté - Réf. A31 - Situé au troisième et avant-dernier étage de la résidence, ce grand T2 de 45.66 m² habitables constitue un équilibre parfait entre des volumes généreux, bien répartis, et un tarif bien étudié (avec stationnement compris). L'appartement se distingue notamment par sa perspective immédiate sur le jardin central en îlot depuis le généreux balcon; il émerveillera toute personne à la recherche de calme et de verdure. Bel espace de vie complété d'un grand balcon, grande chambre et salle d'eau attenante. Garage en annexe. Prestations de haut niveau. De par sa situation, la résidence offre une proximité aux écoles, commerces et commodités, avec des bus très fréquents vers Genève, Carouge et Plan. A 300 m de la Croix-de-Rozon. RESERVABLE DES AUJOURD'HUI !

Mandat N° 1182. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 78 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Qualité des finitions
- Jardin en coeur d'îlot
- Emplacement optimal



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37

Type d'appartement	T2
Surface	45.66 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 avec coin buanderie
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2022 Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
	Local à vélo
Autres	Porte blindée
	Visiophone
	Volets électriques
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	B



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
 Document non contractuel