




## MAGNIFIQUE T3 RESIDENCE RECENTE

299 000 €

 63 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Archamps



CUISINE CONTEMPORAINE

Référence 1189 ARCHAMPS - Exclusivité - Au calme, au deuxième étage d'une résidence récente (2010) située non loin du centre, nous vous proposons ce magnifique appartement de type 3 offrant une surface de 63 m<sup>2</sup> habitables, avec deux stationnements. L'appartement se distingue en premier lieu par son superbe espace de vie, composé d'une très jolie cuisine ouverte et d'un grand salon-séjour très lumineux, une généreuse baie vitrée accordant l'accès à sa très belle terrasse. Le tout orienté de manière parfaite au sud-ouest, sans aucun vis-à-vis. L'espace nuit est également bien doté, intégrant un dégagement avec des rangements latéraux, deux chambres également avec placards, le tout complété par une salle de bains avec emplacement buanderie et un toilettes séparé. L'ensemble se voit complété d'une place de parking attitrée et d'un garage fermé en sous-sol. Le tout dans un état irréprochable. DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE

Mandat N° 1189. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 99 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 084 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Lumineux
- Aucun vis-à-vis
- Etat parfait
- 2 stationnements

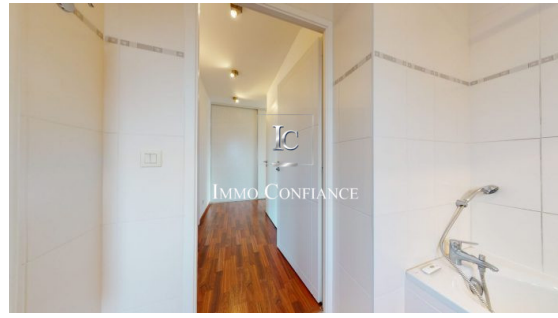
Description des annexes - garage : m<sup>2</sup>  
- place privative : m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T3
Surface	62.84 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 place privative
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Digicode
Taxe foncière	512 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**IMMO CONFIANCE**

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel