



SUPERBE ATTIQUE T5

980 000 €

187 m²

5 pièces

Saint-Genis-Pouilly



CUISINE SNAIDERO : PERSPECTIVE

Nouveauté

Référence 1196 SAINT-GENIS-POUILLY - Exceptionnel - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE - PARK JEAN MONNET - Pour grande famille appréciant les intérieurs généreux, superbe appartement en attique T5 de 187 m² habitables (+ 119 m² de terrasses) situé au dernier étage d'un immeuble de haut standing, au coeur d'un ensemble résidentiel reconnu pour l'intemporalité de son architecture et sa qualité de construction équivalente aux standards suisses. Doté d'une définition hors normes (salon double de 60 m², terrasse principale de 100 m² avec ambiance spécifique et protections anti-vent, solarium parental, loggia en annexe du home office, cuisine contemporaine Snaidero, cellier-buanderie attenante, salle d'eau et toilettes visiteurs, 4 chambres dont 1 suite, plusieurs dressings et rangements, salle d'eau enfants, salle de bains parentale, etc.), cet appartement bénéficie également d'une décoration soignée, alliant teintes douces et subtiles avec de nombreuses références iconiques savamment choisies (mobilier Edone, Cassina, luminaires rares, etc.). Plafonds hauts de 2.70 m, parquets massifs d'un seul tenant sur l'ensemble de la surface. Garage double en sous-sol et parking libre à proximité. Résidence à haut niveau de sécurité. Proche du CERN, de Meyrin et de Comavin. Ecoles, transports et commerces aisément accessibles.

Mandat N° 1196. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Décoration et aménagements subtils
- Harmonie d'ensemble
- Vues dégagées sur la région

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	187.00 m ²
Séjour	60 m ²
Balcon	8 m ²
Terrasse	110 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Étage	6
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 garage double 30.80 m ²
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	2 020 €/an
Charges	400 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel