



SUPERBE T2 EN ATTIQUE

249 000 €

46 m²

2 pièces

Beaumont



VUE SALEVE

Référence 1198 BEAUMONT - Exclusivité - Dans un petit village avec toutes commodités environnantes, proche des axes routiers et de la douane pour Genève, venez découvrir ce charmant T2 situé en attique (dernier étage) d'une résidence récente de 2018. Il se compose de la manière suivante : une entrée avec placard, une très jolie cuisine équipée ouverte, un généreux salon-séjour avec un accès à la magnifique terrasse de 38 m² bénéficiant d'une agréable vue sur les montagnes, une grande chambre de 13 m², une salle de bains avec toilettes intégrées. Il se voit complété d'un garage fermé en sous-sol et d'une place de parking à l'extérieur. Coup de coeur de l'agence, faire très vite. **DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE**

Mandat N° 1198. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 245 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 663 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Dernier étage
- Vue dégagée
- Grande terrasse
- Proche commerces
- Résidence récente

Type d'appartement	T2
Surface	45.51 m ²
Terrasse	38 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2018 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 place de parking
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	280 €/an
Charges	80 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Description des annexes - garage : 15.08 m²



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel