



## CHARMANT T3 AVEC GRANDE TERRASSE

299 000 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



ESPACE DE VIE

Exclusivité

Référence 1203 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS -  
Exclusivité - Nouveauté, joli T3 de 61.30 m<sup>2</sup> habitables, avec grande terrasse. Situé au dernier étage d'une résidence récente, proche des douanes et de tous commerces, l'appartement comprend une réception avec rangements, un grand espace de vie très lumineux de 29 m<sup>2</sup> (salon et cuisine ouverte), un accès à la grande terrasse très ensoleillée, deux belles chambres, des toilettes séparées, et une salle de bains. Garage en annexe, parking libre extérieur pour les aspects pratiques. Excellente opportunité. Faire très vite! **DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE**

Mandat N° 1203. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 222 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Bus et commodités proches
- Dernier étage
- Grande terrasse
- Nombreux rangements
- Lumineux

Type d'appartement	T3
Surface	61.30 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Au sol	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage fermé
Stationnement ext.	1 place de parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	735 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**IMMO CONFIANCE**

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel