



GRAND T3 PROCHE DOUANE

335 000 €

72 m²

3 pièces

Collonges-sous-Salève



SALON ET TERRASSE

Référence 1216 COLLONGES-SOUS-SALEVE - Exclusivité - Rare, à 250 m de la douane de Croix de Rozon (bus TPG pour Genève) et néanmoins au calme, charmant T3 de 72.48 m² avec balcon, bénéficiant de nombreux rangements. En bon état général, doté de beaux volumes, cet appartement très fonctionnel aux multiples qualités nécessitera un rafraichissement des revêtements intérieurs pour convenir pleinement à votre niveau d'exigence. Cave et garage en complément. Véritable opportunité. PROCHAINEMENT DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE

Mandat N° 1216. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 97 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 438 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Proche douane
- Transports et commerces proches
- En bon état général
- Grand balcon

Type d'appartement	T3
Surface	72.48 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2004 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	690 €/an
Charges	125 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel