



## SUPERBE T4 ATTIQUE CONTEMPORAIN

570 000 €

105 m<sup>2</sup>

4 pièces

Collonges-sous-Salève



TERRASSE EN ATTIQUE

Exclusivité

Référence 1219 COLLONGES-SOUS-SALEVE - Exclusivité - A découvrir très rapidement, superbe appartement T4 contemporain en attique de 104.64 m<sup>2</sup> habitables, avec terrasse panoramique de 17.40 m<sup>2</sup> et deux garages en sous-sol. Bénéficiant de finitions de très bon niveau, cet appartement très fonctionnel comprend une entrée avec rangements et toilettes; un grand espace de vie avec salon, séjour, terrasse, cuisine et cellier; un espace nuit avec trois belles chambres, une salle de bains avec toilettes et un dressing; deux garages en sous-sol. Proche de toutes commodités et de la douane, cette résidence bénéficie des derniers labels de préservation de l'environnement et de l'énergie (réalisation SLC Pitance). PROCHAINEMENT DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE

Mandat N° 1219. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 71 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 169 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Dernier étage
- Vue imprenable
- Grand espace de vie ouvert

Type d'appartement	T4
Surface	104.64 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2015 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 050 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



**IMMO CONFIANCE**

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIAN (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel