



265 000 €

 67 m² 3 pièces Collonges-sous-Salève

SALON VUE 1

Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	67.08 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	590 €/an
Charges	125 € /mois

Référence 1222 COLLONGES-SOUS-SALEVE - Exclusivité - Proche douane, bus et commerces, idéal investisseur ou premier achat, charmant T3 classique de 67.09 m², à rénover, avec grand balcon et cave. Situé au premier étage d'une résidence ancienne mais bien entretenue et bien gérée, cet agréable appartement offre des volumes généreux tant sur l'espace de vie que sur l'espace nuit. Il comprend notamment une vraie entrée avec rangements et dégagement, une cuisine semi-ouverte avec coin-repas, un grand salon donnant accès au balcon, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Cave au sous-sol. Nous vous conseillons bien volontiers sur les aspects de rénovation le cas échéant. Les charges restent très contenues (125 € de charges mensuelles pour cet appartement en copropriété). PROCHAINEMENT VISITABLE VIRTUELLEMENT

Mandat N° 1222. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 53 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 544 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement recherché
- Beaux volumes
- Belle exposition

Description des annexes - Cave N 17 : m²

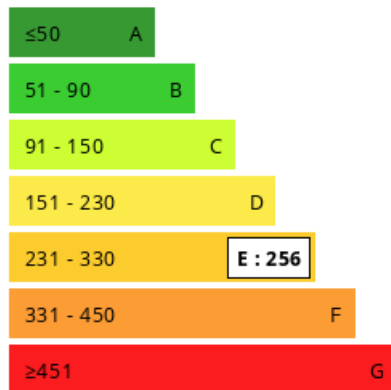


IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



Consommations énergétiques

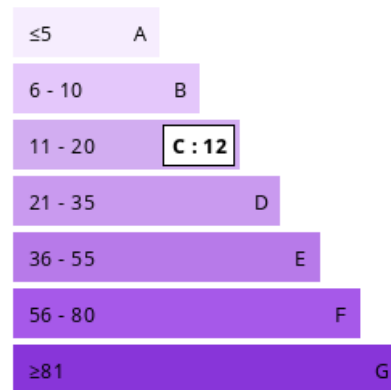
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)