



SPLENDIDE PROPRIETE

880 000 €

180 m²

5 pièces

Grilly



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE -
SECTEUR DIVONNE-LES-BAINS

Située au coeur d'un parc superbement arboré de 3000 m² avec piscine chauffée et vue panoramique Mont-Blanc, cette belle demeure présente tout l'agrément des demeures d'exception avec son intérieur très soigné (salon double, cuisine indépendante, trois chambres, sdb, sdd, rangements, deux toilettes, sous-sol complet), sa magnifique veranda de 50 m² offerte en surplomb face à la vue, et sa superbe piscine chauffée que vous ne vous lasserez pas d'admirer et d'utiliser.

Haut niveau de finition et d'équipements (chauffage géothermique réversible, plusieurs triples vitrages, ...).

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- environnement idyllique
- vue panoramique
- parc de 3000 m² et piscine chauffée

Surface	180.00 m ²
Séjour	70 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Bois	
Chauffage	Réversible Géothermie Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Cheminée	
Autres	Portail motorisé Système d'alarme
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	80 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A

	Niveau :
	- salon veranda : m ²
	- atelier : m ²
	- cave : m ²
	- chambre 1 : m ²
	- chambre 2 : m ²
	- chambre 3 : m ²
	- chaufferie : m ²
	- cuisine indépendante :
Description des	m ²
pièces	- dressings : m ²
	- débarras : m ²
	- garage double : m ²
	- salle d'eau : m ²
	- salle de bains : m ²
	- salon cheminée : m ²
	- séjour (dinatoire) : m ²
	- toilettes rez : m ²
	- toilettes étage : m ²

Description des - car-port double : 40 m²
annexes



IMMO CONFIANCE
755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



IMMO CONFIANE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel