

830 000 €

185 m²

6 pièces

Divonne-les-Bains



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - DIVONNE - Uniquement chez IMMO CONFIANCE, magnifique villa traditionnelle de 185 m² habitables sise sur une parcelle de 1'100 m² joliment arborée. Située à deux pas du centre, cette propriété d'excellente construction allie des volumes généreux et un classicisme de bon goût. Elle comprend au rez un hall de réception, une salle d'eau avec toilettes visiteur, un double salon-séjour, une cuisine indépendante, une chambre d'amis, de grandes terrasses dont une abritée; à l'étage trois belles chambres dont une prolongée par une salle de jeux, une grande salle de bains, et des toilettes; au sous-sol, un carotzet, une buanderie, un cellier, un grand garage. Disposant de tous les atouts pour une vie familiale réussie dans un environnement résidentiel prisé, cette belle propriété n'attend que votre visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- emplacement de premier ordre
- état parfait
- grandes terrasses
- classicisme de bon goût

Description des annexes

- abri de jardin no. 1 : m²
- abri de jardin no. 2 : m²
- garage : m²
- auvent voiture : m²
- terrasse abritée : m²

Surface	185.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	1100 m ² soit 11 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Vue	Ville
Exposition	Sud
Bois	Bois
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
	Cheminée
	Interphone
Autres	Portail motorisé
	Système d'alarme
Taxe foncière	1 550 €/an
Charges	190 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E



IMMO CONFIANCE

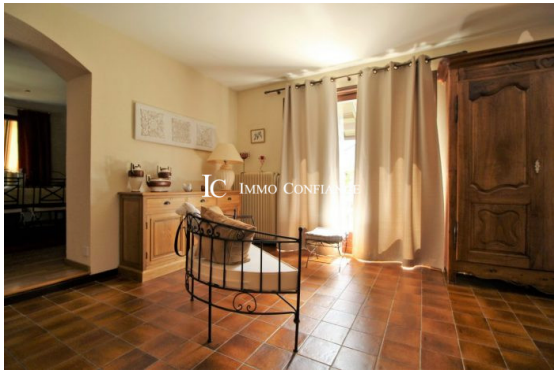
755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANC (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel