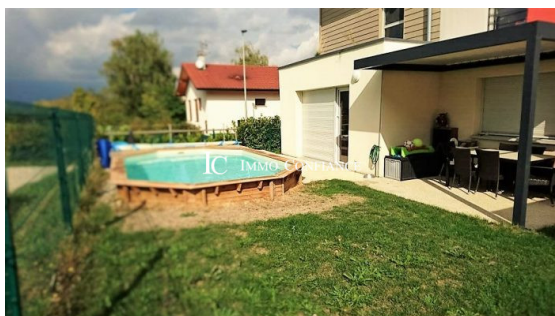


451 000 €

118 m<sup>2</sup>

5 pièces

Valleiry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - VALLEIRY - Très jolie villa urbaine de 118 m<sup>2</sup> et 4 chambres sise sur une parcelle paysagée de 320 m<sup>2</sup> avec piscine hors-sol, à deux pas des commerces et écoles. Dotée de finitions exemplaires, cette charmante habitation comprend au rez: une entrée, un wc visiteur, un salon-séjour ouvert sur une belle terrasse avec pergola et piscine, une suite parentale avec sdd; à l'étage: trois grandes chambres avec rangements, une salle de bains et un wc. Garage individuel et places de parking en sus.

Honoraires inclus de 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 430 000 €. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement
- Finitions exemplaires

Description des annexes - Garage : 20 m<sup>2</sup>

Surface	118.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	320 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bain	1
WC	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
	Accès handicapés
	Adoucisseur
Autres	Digicode
	Interphone
	Volets électriques
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	150 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie  
74160 St-Julien-en-Genevois  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>  
Document non contractuel