



## SUPERBE PROPRIETE DE 200 M2

780 000 €

200 m<sup>2</sup>

7 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence 613 A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Magnifique propriété de 200 m<sup>2</sup> sise à deux pas de la frontière, comprenant de nombreux atouts rarement réunis sur le marché: un niveau appréciable de confort et de finition, un très bel espace de vie avec cheminée de plus de 50 m<sup>2</sup> complété par une agréable véranda, une cuisine ouverte avec coin-repas, une immense terrasse, une piscine chauffée avec volet sécurisé, cinq chambres dont une suite parentale, trois salles de bain, un hall de réception, etc... Cour et garage pour quatre voitures, terrain paysager entièrement clos et arboré, tranquillité assurée. Unique.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	2
WC	4
Epoque, année	1998
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Au sol
	Bois
Chauffage	Electrique
	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3 Garage pour plusieurs voitures
Stationnement ext.	4 Plusieurs places de parking
	Adoucisseur
	Cheminée
	Digicode
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Portail motorisé
	Système d'alarme
Taxe foncière	1 450 €/an
Charges	30 € /mois



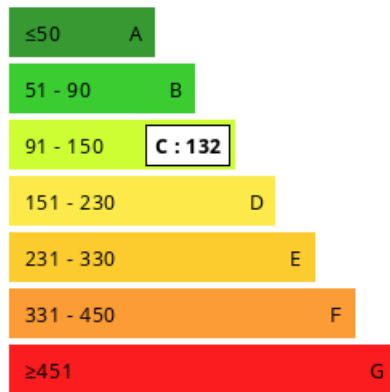
### IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



### Consommations énergétiques

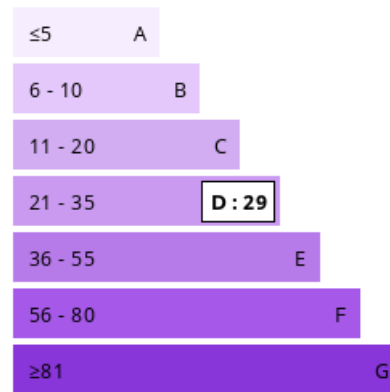
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)