



MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE

790 000 €

170 m²

5 pièces

Viry



Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - VIRY - Exclusivité - Magnifique villa individuelle d'architecte d'env. 170 m² hab. sise au calme dans un écrin paysager de 930 m², entièrement clos et sans vis-à-vis, avec piscine. De style contemporain, remarquable tant par ses volumes que ses prestations et finitions, cette agréable villa comprend, au rez: un hall de réception, un très grand salon-séjour cathédrale avec cheminée et aquarium, une magnifique cuisine équipée, une chambre d'amis (avec sdd et wc visiteur); à l'étage: trois belles chambres dont une parentale, une très grande mezzanine, un wc séparé, et une grande salle de bains très lumineuse; au sous-sol: une cave, des rangements, une buanderie, et de nombreuses autres possibilités. Coup de coeur de l'agence.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

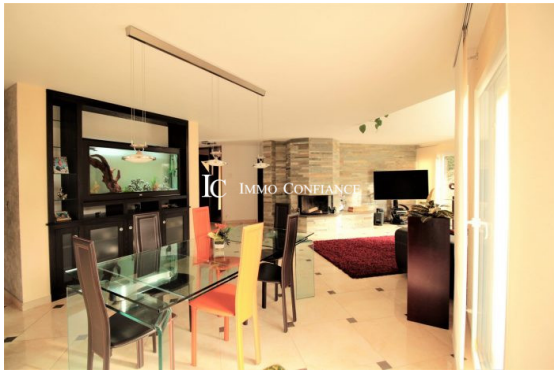
Les points forts :

- Quartier résidentiel
- Beaux volumes
- Piscine

Surface	170.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	09 a 30 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2002
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Bois
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Équipée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage double Adoucisseur Cheminée Digicode
Autres	Interphone Portail motorisé Système d'alarme Volets électriques
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée
par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel