



MAGNIFIQUE VILLA DE CHARME

680 000 €

 220 m²

 6 pièces

 Ségny



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE -
SEGNY - Exclusivité - A découvrir, magnifique villa de
charme d'env. 220 m2 habitables, édifiée sur un terrain
paysager d'env. 800 m2, entièrement clos. Très
accueillante, lumineuse et chaleureuse, cette belle
habitation offre un grand espace de vie très original,
complété par une jolie cuisine d'inspiration provençale.
L'ensemble, ouvert sur une grande terrasse et le jardin
paysager, vous permettra de profiter des longues soirées
d'été comme de l'hiver. Comprenant 6 pièces sur 2 niveaux,
dont 4 vraies chambres et un bureau, ainsi que 2 salles de
bains, cette villa conviendra parfaitement à une grande
famille. Proche des écoles, commerces et transports. Coup
de coeur de l'agence!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Beaucoup de charme
- Grand espace de vie
- Joli jardin

Surface	220.00 m ²
Superficie du terrain	08 a 30 ca
Pièces	6
Chambres	4 + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Exposition	Sud
	Gaz
Chauffage	Bois
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 cour
	Adoucisseur
	Cheminée
	Fibre optique
Autres	Interphone
	Portail motorisé
	Volets électriques
Charges	150 € /mois

Niveau :

Description des pièces	- Buanderie : m ²
	- Bureau : m ²
	- Cave : m ²
	- Chambre 1 : m ²
	- Chambre 2 : m ²
	- Chambre 3 : m ²
	- Chambre 4 : m ²
	- Cuisine : m ²
	- Garage : m ²
	- Hall : m ²
	- Salle de bains 1 : m ²
	- Salle de bains 2 : m ²
	- Salon - séjour : m ²
	- Terrasse : m ²

Description des - Garage : 22 m²
annexes

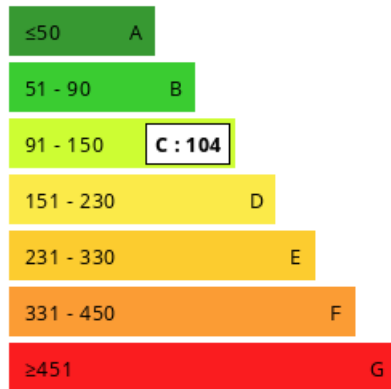


IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



Consommations énergétiques

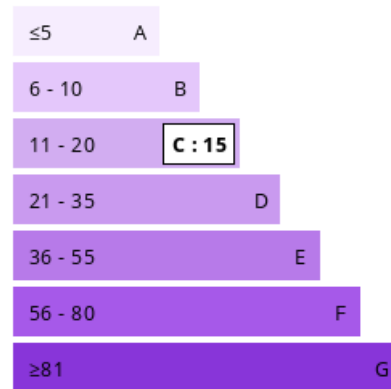
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)