



MAGNIFIQUE VILLA BOURGEOISE

840 000 €

170 m²

6 pièces

Bossey



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - BOSSEY, sur les hauteurs - Exclusivité - Exceptionnel, à découvrir, magnifique villa bourgeoise d'env. 170 m² habitables (280 m² utiles) sise sur un grand parc de 1'670 m², avec piscine et arbres centenaires, en surplomb de Genève et du Lac. Distillant un charme absolu, cette grande villa parée de tous les signes distinctifs de la Grande Epoque présente des volumes généreux et une habitabilité hors du commun, qu'une rénovation partielle mettra parfaitement en valeur. L'habitation comprend un hall de réception, un salon d'hiver, une grande cuisine indépendante, un double salon avec cheminée, quatre grandes chambres et un bureau, deux salles d'eau, un sous-sol complet, des combles aménageables, un garage en annexe ainsi qu'une cour sous le perron pour accueillir dignement vos invités. Produit rare, plafonds à la française, parquets authentiques, pour amateurs de grand style.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat G.. Nos honoraires :

<https://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement prisé
- Vue et calme
- Grand parc avec piscine

Surface	170.00 m ²
Superficie du terrain	16 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	5 4 chambres + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1925 Ancien
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Fioul
Individuel	
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 250 €/an
Charges	150 € /mois



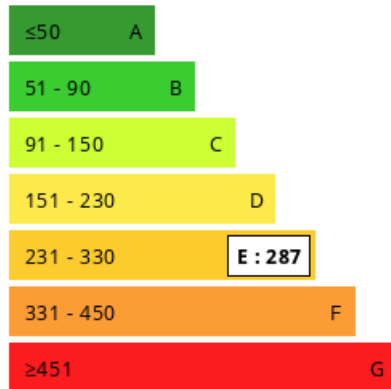
IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



Consommations énergétiques

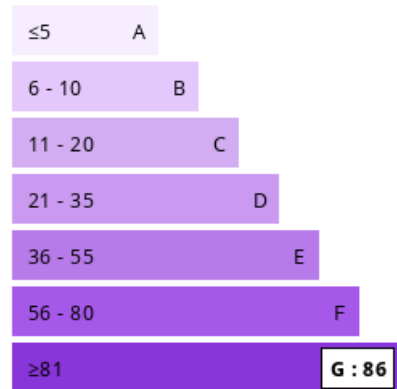
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)