



MAGNIFIQUE MAISON AU CALME

349 000 €

65 m²

3 pièces

Viry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - VIRY - En exclusivité chez Immo Confiance! Magnifique maison individuelle de type 3 (env. 65 m² habitables) sise sur un charmant jardin d'env. 340 m² entièrement clos et arboré, avec portail motorisé. Bénéficiant d'espaces extérieurs raffinés, dont une magnifique terrasse en lames de bois abritée sous des voiles contemporaines, cette charmante maison récemment rénovée comprend au rez : un salon-séjour très chaleureux, avec poutres apparentes, une cuisine équipée ouverte, une magnifique salle de douche à l'italienne avec toilettes; à l'étage : deux belles chambres mansardées. Un abri de jardin ainsi qu'une cour pour le stationnement et l'accès viennent compléter ce bien. Idéal pour tout jeune couple souhaitant bénéficier d'une ambiance contemporaine dans un cadre charmeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- au calme et sans vis à vis
- jardin-terrasse de toute beauté
- rénovation récente de qualité

Description des annexes - Abri de jardin : 10 m²

Surface	65.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 43 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement ext.	1 cour
Taxe foncière	240 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	G
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée
par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel