



MAGNIFIQUE VILLA FAMILIALE

789 000 €

203 m²

6 pièces

Saint-Genis-Pouilly



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - SAINT-GENIS-POUILLY - Nouveauté - Au calme et néanmoins proche des transports, écoles et commerces, magnifique villa individuelle de 203 m² habitables sise sur une parcelle à jouissance privative de 857 m², avec vue sur les massifs. Disposant de 5 chambres et 3 salles d'eau, d'un grand espace de vie et d'une piscine d'agrément, cette belle habitation de 2007 aux peintures et revêtements neufs pourra convenir idéalement à une famille du CERN ou à des expatriés récemment mutés sur Genève. Ses volumes généreux en tous points comprennent dans le détail, au rez: un grand hall d'entrée avec wc visiteur et lave-mains, un magnifique espace de vie avec sa salle à manger de 49 m², une cuisine semi-ouverte complétée par une grande buanderie/cellier, une suite avec salle de douche; à l'étage: quatre belles chambres (dont trois avec accès sur un balcon couvert), dont une suite parentale complète avec sdb, une salle de douche et un wc d'étage. Mezzanine bureau et dressing commun en complément. Garage simple et cour pour trois véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Proche centre
- 5 chambres
- Grand espace de vie
- Peintures et revêtements récents

Surface	203.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	08 a 57 ca
Pièces	6
Chambres	5 dont deux suites
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2007
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Au sol
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 Cour
Autres	Accès handicapés Adoucisseur Digicode Équipements domotiques Fibre optique Interphone Local à vélo Porte blindée Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	15 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel