



## MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE

462 000 €

 110 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - VIRY - Exclusivité - Idéal jeune famille, proche écoles, commerces et transports. Laissez vous séduire par cette très belle villa individuelle, d'une surface habitable de 110m<sup>2</sup>. Villa récente de 2012 avec de belles prestations, alarme, adoucisseur d'eau... Au rez de chaussée : une belle pièce de vie avec une cuisine américaine, donnant sur une grande terrasse et le jardin. Un w-c indépendant avec un lave-mains. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un grand dressing et une salle d'eau. Grand garage en annexe. Secteur très calme, pas de vis à vis direct.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Idéal jeune famille
- Intérieurs et extérieurs très soignés

Description des annexes - garage : 35 m<sup>2</sup>



**IMMO CONFIANCE**  
404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 50 ca
Pièces	4 3 chambres
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 balnéo
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Autres	Adoucisseur Système d'alarme
Taxe foncière	420 €/an
Charges	25 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C



IMMO CONFANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel