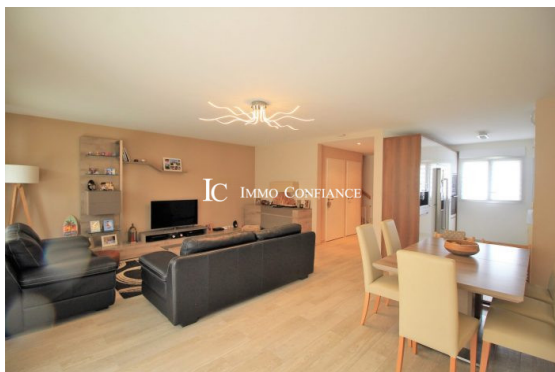


420 000 €

96 m<sup>2</sup>

4 pièces

Viry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence A ÉTÉ VENDU PAR IMMO CONFIANCE - VIRY - Exclusivité - Au coeur d'un domaine privé à deux pas du centre, magnifique villa familiale récente de trois chambres, décorée et aménagée avec goût. Cette belle réalisation d'une surface habitable de 96.42 m<sup>2</sup> comprend, au rez: une entrée, un wc visiteur, un garage, une cuisine équipée, un grand salon-séjour, une terrasse et un jardin d'agrément; à l'étage: trois chambres avec rangements, une salle de bains, une salle de douche, un dégagement et un balcon. Proposée à un prix très attractif, ce joli produit conviendra parfaitement à une jeune famille souhaitant bénéficier des commodités de la commune de Viry, tout en profitant du calme offert par la résidence. A découvrir!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 48 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 660 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Résidence sécurisée
- Vue campagne
- Douane et commerces à 5 min.



**IMMO CONFIANCE**  
7 rue Amédée VIII de Savoie  
74160 St-Julien-en-Genevois  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37

Surface	96.42 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
	Accès handicapés
	Digicode
Autres	Interphone Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	895 €/an
Charges	55 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>  
Document non contractuel