



MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE

830 000 €

 158 m²

 5 pièces

 Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SECTEUR SAINT JULIEN EN GNEVOIS -
Exclusivité - Au calme et proche de toutes les commodités,
rare, magnifique villa individuelle de 158 m² hab. (270 m²
utiles) sise sur 1'083 m² de terrain paysager. Cette belle
propriété à l'architecture très étudiée comprend : * Au rez :
Un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, très
lumineuse, une grande cuisine équipée ainsi qu'une
superbe terrasse. Possibilité de créer une quatrième
chambre. * A l'étage : trois belles chambres dont une
grande suite parentale avec baignoire, une chambre avec
douche attenante, une autre chambre, et une salle d'eau
indépendante. Grand sous-sol aménagé, nombreux
rangements, cave, garage, cour et places de parking. Très
belles prestations, finitions très soignées, adoucisseur,
alarme, aspiration centralisée...

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

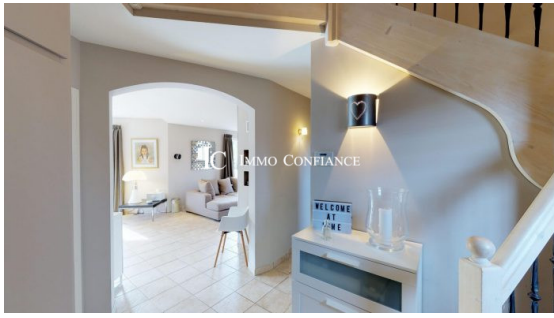
- Grands volumes
- Prestations hautes
- Environnement privilégié

Description des - cave : m²
annexes - garage : m²

Surface	158.00 m ²
Superficie du terrain	10 a 83 ca
Pièces	5
Chambres	3 possibilité 4 chambres
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
	Adoucisseur
Autres	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	1 650 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel