



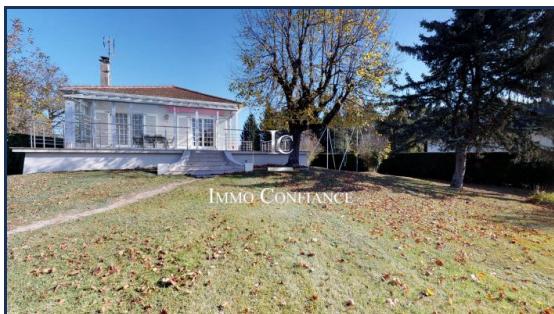
MAGNIFIQUE VILLA CLASSIQUE

650 000 €

140 m²

5 pièces

Sergy



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SECTEUR SAINT-GENIS-POUILLY - Exclusivité
- Dans un cadre résidentiel idyllique, proche des commodités de St-Genis, magnifique villa classique de 140 m² agrémentée d'un grand terrain ensoleillé de 1'850 m².
* Au rez: dégagement, grand salon-séjour, veranda, terrasses, cuisine indépendante, trois chambres, salle de bains et wc. * A l'entresol aménagé: hall de réception, studio indépendant, rangement, cellier, salle d'eau et wc. *
Au sous-sol technique: buanderie, chaufferie, cellier, cave à rangements, cave à vins. Nécessitant une rénovation à la hauteur de son potentiel, cette habitation classique bénéficie d'un caractère authentique qui ne manquera pas de vous charmer...

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Grand terrain ensoleillé
- Veranda et terrasse
- Sous-sol complet

Surface	140.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	18 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4 dont un studio indépendant à l'entresol
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1965 Ancien
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Interphone Local à vélo Système d'alarme
Taxe foncière	900 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANC (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel